

# תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ח - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אוסקישין 8 א' תל אביב** נוש: 6963 חלקה: 47 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה. תיק בין: 00202-008 בקשה מס': 23447.  
המחלוקת היא **ההקלות הבאות**: הארכת הקיר המשותף מעבר לקיר החפיפה הקיים עם המבנה החדש. הוצאת המסמכים המוגשים בחלקו המבנה.  
לעיון בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקד רואה את עצמו נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדותך יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/ilv\\_oppose](http://bit.ly/ilv_oppose)  
**דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ח - 1965**  
הרני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג בחורב **אדל"ר 2 תל אביב** נוש: 7045 חלקה: 1 תיק רישוי: 54128.  
**הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:** במקסימום חידוש שימוש חורג מנומכים שלא נמצאו לבניהם היתר בניה לעסק של משרד הזמנת לפינוי אשפה ופסולת, אחטנת חומרי בנין, מכירת חומרי בנין. מבקש היתר לחמש שנים.  
בעל קרקע או בניין או מחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה המנוגאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ת"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובת המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ובניה או נציגיה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: [ra\\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il)  
**דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ח - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רכמי דב אד"ר 7, רכטר זאב אד"ר 5 תל אביב** נוש: 6623 חלקה: 933 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה. תיק בין: 0873-012 בקשה מס': 23067.  
המחלוקת היא **ההקלות הבאות**:  
הגברת גובה הגג לטובה על 2.8 מ' במקום 2.60 מ' מהמתח  
לעיון בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקד רואה את עצמו נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדותך יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/ilv\\_oppose](http://bit.ly/ilv_oppose)  
**דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ח - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירמל 52 א' תל אביב** נוש: 6918 חלקה: 6 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה. תיק בין: 00009-052 בקשה מס': 18439.  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**  
1. ביטול מפסות שירות  
2. 6% בנין שיפור דיוור  
3. תוספת של 5% בנין מעלית  
4. בליטה של עד 1.2 מ' מוק בניין קדמי (קו 0)  
5. בליטה של עד 1.6 מ' עבור מרפסת מעבר לקו בניין אחורי  
6. חפירת חצר אנגלית במרחב צדדי, אחוריי עד מפלס 1.8-  
7. עי"פ מבני 3888 נדרש גובה מינימלי של 4 מ' למרפסת מדרד ממרכז המגרש בחזית המבנה. התיחולת במקומות לאמצעי התחבורה קדמי לרובדה של 3.5 מ' מטעמיו עי"פ  
8. תוספת 1 יחידות דיוור מבח תמ"א 38, ל 9 יחידות הדיוור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 10 יחידות דיוור סך הכל  
9. הגבהת בינה על הגג לטובה של 5 מ' במקום 4.5 מ' המותר  
10. תוספת 2 קומות נוספות מעל ל 4 קומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 כולל קומת קרקע  
11. הקטנת קו בנין אחורי (10%) מ 5 מ' ל 4.5 מ' מ מבח תמ"א 38 והקטנת קו בנין צדדי מ 3 מ' ל 2.5 מ' מי אף הוא מבח תמ"א 38  
12. הקלה להקמת מבד"ק בקומת קרקע בלבד בליטה מוק בניין צדדי, קיר משותף ובנייתו במרחק של 0 מ' במקום 2.5 מ' מהמתח  
לעיון בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקד רואה את עצמו נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדותך יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/ilv\\_oppose](http://bit.ly/ilv_oppose)  
**דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ח - 1965**  
הרני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג בחורב **הינאל 10 תל אביב** נוש: 7422 חלקה: 71 תיק רישוי: 69249.  
**הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:** שימוש חורג מבניין מגורים עם קומת קרקע וצו"ע מסחריים לבית מלון ל-34 חדרים מתוכם 1 לבעלי מוגבלות + מבון ויפ ויטו-ספא + מסעדה וסאב לרבות מסקאות משכרים במקום (לא מהווה שימוש חורג) וחצר גישה למסעדה. מבקש היתר לעשר שנים.  
בעל קרקע או בניין או מחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה המנוגאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ת"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובת המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ובניה או נציגיה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: [ra\\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il)  
**דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו**  
**הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36(ג)**  
**לתקנות התכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**  
מנסרת בואת חרעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בקשה להיתר בניה ע"פי תקנה 36ב לתקנות התכנון ובניה. מספר בקשה: 20998  
שם הבניין: עסקים: יפוג רובו/מסוקים: 133 תל אביב  
כתובת הבנין: **אדוטינסקי 133 תל אביב** נוש: 6213 חלקה: 924  
הואיל והמחזיקים מחזירים, כי אין באפשרותם לאתר את: וולנהדלר יונה 0275921, פרידמן שרה 00825317, וולנברג ניליה 443463 ואשר הניהם חלק מבעלים בחלקה זו, ועש מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בואת חרעה זו.  
במידה והקד רואה את עצמו נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת מניה זו. במכתב התנגדותך יש לפרט את מספר הבקשה, ימוקוץ ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. את התנגדותך יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/ilv\\_oppose](http://bit.ly/ilv_oppose)  
לעיון בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין בכתובת: <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>  
**ברברה, עו"ד דרן ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה**  
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**